

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.listopada 2017.godine do 10.ožujka 2018.godine

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **2/St-368/2017-1**

Dužnik : **Stečajna masa iza ZELENA POLJA d.o.o. za trgovinu i usluge
u stečaju, Lapovačka 30, Vinkovci, OIB 43151121530**

I. STANJE STEČAJNE MASE u razdoblju

od 11. ožujak 2018.godine do 18.listopad 2019.godine

Stečajnu masu, utvrđenu na izvještajnom ročištu, čini:

- 1 Nekretnina- upisana u zk.ul 747 K.O.Gračani i to suvlasnički dio 96/125 na k.č.br.406/15 u naravi Vinograd Okrugljak u Okrugljaku sveukupne površine 1352 čhv . Na suvlasničkom dijelu je upisano prisilno založno pravo u iznosu 115.666,17 kn za korist Republike Hrvatske i u iznosu 7.750,00 kn za korist Republike Hrvatske , utvrđene vrijednosti 862.676,56 kn
Na Skupštini vjerovnika koja je održana 19.lipnja 2018.godine problematizirana je činjenica zabilježbi ovrha u vlastovnici pod red. br. 3.1., 4.1. 5.1. i 6.1., kao i priklopljenog spisa OVR-1720/2013 po kojem nema zabilježbe.
Od KAMGRAD d.o.o.Zagreb (OIB 89931241548) i PROJEKT ZAPRUĐE d.o.o. Zagreb (OIB 68121198600) pristigle su obavijesti o razlučnim pravima i to temeljem upisa u vlastovnici pod br. 3.1. i 4.1.
Uvid u spis dogovaram sa odvjetnicom Ljerkom Štit Primorac, budući da se samostalno ne osjećam dovoljno kompetentno.Kamgrad d.o.o i Projekt Zapruđe d.o.o. uputit ću zahtjev da izvrše prijavu svojih založnih prava. Nakon uvida i prijave u suradnji sa stečajnim sucem donijet će se odluka o daljnjem postupaju sa nekretninom, odnosno o eventualnom zahtjevu za rješenje sukoba nadležnosti ili prodaji uz ažuriranje založnih prava.

2. Pokretnine- vozila

Od Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod sam tražila i dobila očitovanje o uvjetima i načinu prodaje vozila. Očitovanjem se porezna uprava odredila da je kataloška vrijednost vozila ukupno 21.861,00 kn, te da su suglasni da se oglašavanjem pokuša prodaja za 2/3, a zatim 1/3 kataloške vrijednosti. Po istaknutim oglasima nije bilo zainteresiranih kupaca.
Po ovlaštenju sa Skupštine vjerovnika koja je održana 19.lipnja 2018.godine, vozila su prodana kao otpad. Ukupno je unovčeno 1.800,00 kn

3. Potraživanja iz sudskih sporova-prema vrijednosti spora

P-1944/00-revizija	100.668.832,60 kn- nema promjena
P-7254/08	1.953,12 kn – nema promjena, prijedlog – odustati pokušaja naplate
P-9061/05	5.790,00 kn – izvršena ovrha i naplaćeno ukupno 6.305,34 kn
P-11703/05	2.058,25 kn –naplaćeno ukupno 2.398,51 kn

Pregled priljeva, odljeva i stanja sredstava na računu Stečajnog dužnika

Priljevi	Iznos
Kamata po saldu na računu	0,90 kn
sudsko rješenje 4862/18-3 (P11703/05)	2.398,51 kn
Pozajmice- steač.upr.	652,00 kn
Unovčenje automobila	1.800,00 kn
OVR 8481/18	6.305,34 kn
	11.156,75 kn

Odljevi	Iznos
Sudske pristojbe	200,00 kn
Oglašavanje prodaje	412,50 kn
Naknade banci	6,75 kn
Povrat pozajmica-st.upr,	652,00 kn
Troškovi	422,75 kn
	1.694,00 kn

Saldo računa na dan 18.listopada 2019.godine je 9.465,75 kn

Trošak odvjetničkih usluga, (prema Ugovoru po zastupanju) , nepodmiren, iznosi ukupno 4.737,81kn.

Trošak automobila (Zagreb, Slavonski Brod), nepodmiren, iznosi 3.923,00 neto, odnosno sa porezima i doprinosima ukupno 6.429,48 kn

Troška računovodstvenih usluga nema, poslove izrade izvještaja obavlja stečajna upraviteljica.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Iznosom najznačajniji dio stečajne mase je spor P-1944/00 – revizija , po kome nema promjena.

Po sporovima P-9061/05 i P-11703/05 unovčeno je ukupno 8.703,85 kn , s tim da je trošak unovčenja (odvjetnički troškovi i takse) iznosio 4.937,81kn, odnosno 56,7%.

Za spor P-7254/08 ukupne vrijednosti 1.953,12 kn , predlažem odustajanje od pokretanja ovršnog postupka.

O prodaji nekretnine ili eventualnom zahtjevu za rješenje sukoba nadležnosti, predložiti ću postupanje nakon zajedničkog uvida u spise sa odvjetnicom (u roku do 15.studenog 2019.).

Ukupno do sada unovčena stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

O vrijednost i izvjesnosti unovčivosti ostatka stečajne mase (nekretnina i spor P-1944/00), a time i daljnjem tijeku stečajnog postupka predlažem raspravu na Skupštini vjerovnika.

.-

Mjesto i datum
Vinkovci, 18. rujan 2019.godine

Stečajni upravitelj
Margareta Bondža